

**UCHWAŁA NR XLV/358/22
RADY POWIATU WE WŁOCŁAWKU**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm.: z 2021r., poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej numerem działki 91, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 sierpnia 2022 r.

Przewodniczący Rady

Zygmunt Stanisław Wierzowiecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskiem z dnia 14.04.2022 r. Pan Piotr Koss wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości nie wystąpił nikt inny poza dotychczasowym dzierżawcą.

W informacji Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim z dnia 23.06.2022 r. wskazano, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski teren działki nr ewid. 91 o pow. 1,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: 1U – teren zabudowy usługowej.

Dotychczasowa umowy dzierżawy została zawarta od dnia 2 grudnia 2019r. do dnia 30 września 2022r.

Stawka czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.